



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУ гимназии №505  
Красносельского района Санкт-Петербурга  
/ Шестакова Н.М.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.  
МП

## ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного образовательного учреждения  
гимназии №505 Красносельского района Санкт-Петербурга  
к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственное бюджетное образовательное учреждение  
гимназия №505 Красносельского района Санкт-Петербурга  
Адрес: 198259, Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д.26, корпус 1, литера А  
Принадлежность объекта: оперативное управление

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): школа
2. Год постройки: 1963 год, год капитального ремонта: -----
3. Характеристика объекта:  
износ в %: 70 % этажность: 4 этажа подъездов:- количество квартир: ----  
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3831,3 (м<sup>2</sup>)  
общая полезная площадь объекта: 2178,2 (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь: -- (м<sup>2</sup>), нежилая площадь: 3831,3 (м<sup>2</sup>), в том числе под  
производственные нужды 3831,3 (м<sup>2</sup>)

### 4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Сиденко В.В.
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /Общество с ограниченной ответственностью "АЭФТ-С"
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Сиденко В.В.
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

### II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправности	Отметка о выполненных работах по ликвидации
-------	--	-----------------------	-------------------------------------	---

	элементов и инженерного оборудования		тей (аварий)	неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

### III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>		
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	10	10
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.	2	2
	утепление дверных проемов	шт.	2	2
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-		
6.1	<b>центрального отопления:</b>	-		
	радиаторов	секц.	2	2
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	<b>вентиляции:</b>			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.4	<b>водопровода:</b>	-		

		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.5	<b>канализации:</b>	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.	5	5
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
	6.6	<b>электрооборудование:</b>	-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.		
		электрощитовые	шт.		
		электродвигатели	шт.		
7.		<b>Обеспеченность объекта:</b>	-		
		пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	0,5
		инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	20	20
8.		<b>Другие работы:</b>	-		
8.1		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	
8.2		Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.3		Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4		Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	21	
8.5		Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано:

от АО «ТЭК СПб» в части п.п.6.1, 6.2,6.3, 8.3

Начальник отдела

по работе с абонентами Юго-Западного района

«30» 04 2025г.



Шаляпина С.В.